



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
685

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΣΤΑ-  
ΜΑΤΑ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με καθο-  
ρισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΑ-  
ΡΑΚΙ του δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων  
και περιορισμών δόμησης ..... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων των οικισμών ΑΝΘΟ-  
ΧΩΡΙ - ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαι-  
μόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. π-2791

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΣΤΑ-  
ΜΑΤΑ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό  
όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. 532/70 «περί διοικητι-  
κής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων  
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε  
με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.  
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ. ».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού  
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών  
και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-  
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους  
ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-  
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-  
σμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-  
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις  
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του  
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. οικπ-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμό-  
ζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/82 Π.Δ. (ΦΕΚ  
136Δ'/15.2.84).
11. Το γεγονός ότι δια την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινή-

θηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.85  
Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ.  
οικ. π-1217/3.4.1987 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθε-  
σμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 922 /24.5.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λα-  
κωνίας.

13. Το υπαριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζα-  
ντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-  
φθηκε κατά την συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 12 π, απο-  
φασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της κοινότητας Λαμπό-  
καμπου, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιοριστικός, ούτε παραλιακός ή  
τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της Κοινότητας  
Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαί-  
νονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα  
1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και  
συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-  
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που  
προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85),  
όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της  
23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρ-  
τιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται  
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημο-  
σίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα  
με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα  
κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο  
αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το  
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόν για  
την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαί-  
νει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβολή ξύλινων κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνο-  
δεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις  
για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του  
οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα  
από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια  
των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της

παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου δια-

γράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) μέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



Αριθ. Π. 924/1987

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΑΡΑΚΙ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 39/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παρπάνω μελέτη) του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την τήρησή της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία. 1.4.1988 με αριθμό πράξης 18 π, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΥΚΑΡΑΚΙ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

- α) ως προς τη θέση στο χώρο: περιαστικός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: αδιάφορος.
- γ) ως προς την δυναμικότητα: στάσιμος.
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΥΚΑΡΑΚΙ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χιλία (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./ΤΟΣ (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) μέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΥΚΑΡΑΚΙ  
ΔΗΚΟΣ/ΠΕΡΙΟΧΗ : Σπαρτιάτων  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16300100  
ΚΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΤΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώροτος 5. θόλου		6		25% 30
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α 1 γ	2 α 1 γ	α γ	(1)
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ενοικιόσιος καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιρό-χονιότι 5.		12		150 500
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής οδού 3. δώροτος 4.	9 9	9 9		150 500
Ε	Παροστά αναψυγμάτων 1. οριζόντιο πρότε 2. ημικυκλικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	50 3 1	30 3 1	30 3 1	3
Ζ	1. τουαλοδωμά 2. καθιστό 3. περσιδωτό 4. με κατρίο 5. με φαντζί 6.	3	3	3	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

(Ε)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κορινθώδες		1 γ	α	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόδίοιχος ψηλός 2. μονόδίοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		1 α		

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΓΑΡΙΝΑ	ΧΩΡΑ	ΓΥΨΟΣ		

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	ΚΑΥΣΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΣΚΡΑ	ΟΙΚΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π. 1400

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων των οικισμών ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμικά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ξηροκαπίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 272/11.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2857π.ε./31.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1911/18.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 17.5.1988 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφοροι.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμοι.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικοί.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 20,

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τους προαναφερόμενους οικισμούς:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τους οικισμούς αυτούς καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα «χίλια» (1.000) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια των οικισμών αυτών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στους οικισμούς είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία το ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας μέσα στην περιοχή Ανορθωρίου, είναι η άσκηση ελέγχου των θεμελιών από την Ε' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών, θα πρέπει να θεωριέται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Ιουνίου 1988

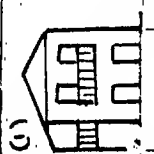
Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘΟΧΩΡΙ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16315303  
 ΚΩΔΟΣ : Λακωνίας

ΛΕΙΤΟ ΔΡΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΠΟΝ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΩΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΩΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΠΡΟΣΤ.
1. στέγης μονόριχτης					25%
2. στέγης δόρυχτης					25%
3. στέγης τετράριχτης					25%
4. δάπεδος					25%
5. έδαφος					25%
1. κύρια όψη	2	2	2		
2. λοιπές όψεις	2	2	2		
3.					
1. σιμωτός ασφάλτος					
2. σιμωτός ασφάλτος					
3. κλειστός					
4. σιμωτός ασφάλτος					
5.					
1. έδαφος					
2. έδαφος ασφάλτος					
3. έδαφος					
4.					
Ποσοστό ανόρθωσης	30%	30%	30%		
1. οριζάντιο πρέκι	2	2	2		
2. πριγκλικό πρέκι					
3. τοξωτό πρέκι					
4.					
1. κυρτοδαρό					
2. κορατό	3	3	3		
3. περσοδαρό					
4. με κοψίδια	3	3	3		
5. με οσνίτη					
6.					



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Γ)

ΑΝΘΟΧΩΡΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΩΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΩΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο				
2. κορνιζώματα				
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. καμινάδες		2	2	



1. μονότοικος ψάλος  
 2. μονότοικος χαμηλός  
 3. άλλος τρόπος

2

α

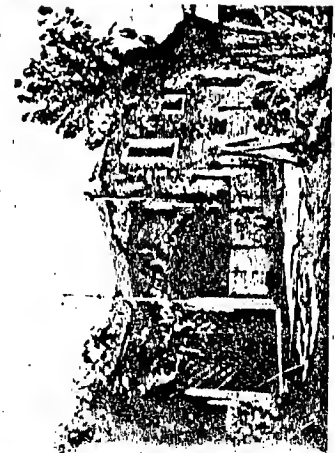
ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΛΛΗΡΟΣ
2	ΣΟΦΛΕΣ ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΣΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΕΤΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΡΑΙΖΟ	π	ΚΩΛΕ		
δ	ΩΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



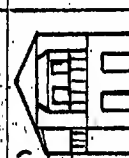


ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΙΩΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΥΛΟΝΙΤΣΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΚΟΙΝ. : Σηροκαμηνίου  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16345304  
ΚΟΜΟΣ : Λαμωγιάς

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δόκιμης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βόλου		6		25%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α 2 α 2 α	2 α 2 α 2 α		(1)
Γ	1. ανοιχτός σκέλετος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χωνιά 5.				1.50 500
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εξωτερική σκάλας 3. δώματος 4.				1.50 250
Ε	1. οριζόντιο πρότε 2. οριζόντιο πρότε 3. ταξινό πρότε 4.	30 3 30 3	2 2 2 2		1.50 500
Ζ	1. κυμαλωτή 2. κυμαλωτή 3. περσιδοτή 4. με κατσα. 5. με ρεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3		1.50 500



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΥΛΟΝΙΤΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεοο				
2. κορινθιάδα				
3. πορτοκί				
4. φουρούα				
5. αετώματα				
6. κορινθιάδα		2	8	

1. μονόκλιτος στέγης  
2. μονόκλιτος στέγης  
3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ	ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ	ΣΟΞΙΔ-ΚΟΝΤΙΝΑ
3. ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ
4. ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ	ΤΟΙΧΟ
5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ
9. ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ	ΣΙΔΕΡΟΣ
10. ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ	ΧΥΔΑ
11. ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ	ΓΥΘΟΣ
12. ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ	ΜΠΕΤΟΝ

α	ΑΕΥΓΩ	ε	ΟΜΡΑ	η
β	ΜΑΥΘ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

